**장기수선충당금 반환 청구 내용증명**

**[ 수 신 자 ]**

이름 :

주소 :

연락처 :

**[ 발 신 자 ]**

이름 :

주소 :

연락처 :

귀하와 저는 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지 위 수신인 주소의 아파트를 임대차 계약하였습니다. 임대차 계약서에 따르면, 장기수선충당금은 월 10만원으로 관리비에 포함되어 세입자가 납부하도록 되어 있으며, 임대차 계약 종료 시 집주인이 세입자에게 반환한다는 내용이 명시되어 있습니다.

저는 거주 기간 동안 총 120만원의 장기수선충당금을 납부하였으며, 이에 대한 납부확인서를 관리사무소에서 발급받았습니다.

그러나 임대차 계약이 종료된 지금까지도 귀하께서 장기수선충당금을 반환해주지 않고 계십니다.

이에 저는 귀하에게 장기수선충당금 120만원을 즉시 반환해주시기를 요구합니다. 귀하께서는 이 내용증명을 수령한 날로부터 7일 이내에 저에게 장기수선충당금을 현금으로 돌려주시기 바랍니다.

만약 그렇게 하지 않을 경우, 저는 법적인 조치를 취할 것입니다. 이 점 유념하시기 바랍니다.

2023년 10월 11일

**기명날인 :**  O O O (인)